

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР. ШУМЕН**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**по изпълнително дело № 232 / 2018 г.**

Подписаната МАДЛЕНА ТОДОРОВА - държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Шумен, обявявам на интересуващите се, че от е насрочена публична продан, започваща от **12.05.2023 г.** и приключваща в края на работното време на последния ден - **12.06.2023 г.**, с място на провеждане: Районен съд гр. Шумен канцеларията на ДСИ, ул. "Съединение" № 107, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника по изпълнително дело № 20183630400232 по описа на ДСИС – Шумен Крум Петров Димитров от гр. Шумен, а именно:

½ ид. ч. от апартамент № 46 с идентификатор 83510.662.17.1.46, находящ се в гр. Шумен ул. "Софийско шосе" бивша „Сергей Тюленин“ № 16 вх. 1 ет. 10 в жилищна сграда, построена върху държавна земя, състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения, коридор, една тераса със застроена площ от 82.17 кв. м., РЗП 89.37 кв. м. при граници от север – тревна площ, юг – стълбище, изток – коридор и ап. 47, запад – паркинг, отгоре – подпокривно пространство, отдолу – ап. 41, с прилежащо избено помещение с граници на избата под № 46 – север – коридор, юг – изба, изток – коридор, запад – изба, със застроена площ на избата – 7.20 кв.м., ведно с 2.0123% ид. ч. от общите части на сградата. Състояние на имота – лошо, не е годно за обитаване в настоящия вид, повреден покрив, изпадала мазилка, оронвания по стените, прекъсната ВИК инсталация, неработеща електро инсталация, изметната дограма, теч на природна вода от покрива.

Тежести на имота:

- възбрана по Обезпечителна заповед от 18.09.2017 г. по НОХД № 299/2017 на ОС – Шумен;
- възбрана по ИД № 20183630400232 по описа на ДСИС – Шумен;
- възбрана по ИД № 20199300401075 на ЧСИ А. Рашева с кредитор ТД на НАП – Варна и Община Шумен;
- възбрана по ИД № 163/2021 г. на ЧСИ Я. Байчев с кредитор ТД на НАП – Варна и „Теленор България“ ЕАД;

**Началната тръжна цена /на 80%/, от която ще започне проданта за ½ ид.ч. е 28844.00 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и четири лева).**

Дни за оглед на имота – всеки понеделник и петък от 16.00 – 17.00 часа през времетраенето на проданта.

Задатъкът -10% върху началната цена /чл. 489 ал.1 от ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител в Банка "Алианц България" гр. Шумен, сметка IBAN – BG92BUIN70143330203011 BIC код / SWIFT код/ на банката е BUINBGSF по изп. дело № 232 / 2018 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик /чл. 489 ал.2 от ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал. 4 от ГПК/.

На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 13.06.2023 г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител в каб. 203 на ДСИС при РС- Шумен съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ал.1 от ГПК/.

гр. Шумен, 21.04.2023 г.

Държавен съдебен изпълнител: .....

